



ZMENY A DOPLNKY č. 4/2025
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
LIPTOVSKÁ TEPLIČKA

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

November 2025

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Zmeny a doplnky č. 4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička
Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie:	Obec Liptovská Teplička
Názov okresu:	Poprad
Vymedzenie riešeného územia:	Kataster obce Liptovská Teplička
Názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu :	Obec Liptovská Teplička
Štatutárny zástupca:	starosta obce Liptovská Teplička Mgr. Slavomír Kopáč
Kontakt:	ul. Štefana Garaja 398/16 Liptovská Teplička 0915 895 378 starosta@liptovskateplicka.sk
telefón:	
e- mail:	
Názov schvaľujúceho orgánu:	Obecné zastupiteľstvo Liptovská Teplička
Spracovateľ dokumentácie:	ARCHING®SNV, s.r.o. Maša 781/18, 053 11 Smižany Ing. arch. Michal Kuvik č.a.a. 0851 AA kuvik@arching.sk
e- mail:	
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. Iveta Sabaková, reg.č. 405

OBSAH**strana**

I.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV č.4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička	4
1.	Zadanie úlohy	4
2.	Ciele vypracovania Zmien a doplnkov č.4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička	4
3.	Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov č.4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička	4
4.	Vymedzenie riešeného územia	5
5.	HLAVNÉ DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
6.	Vymedzenie lokalít Zmien a doplnkov č. 4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička	6
7.	Popis lokalít Zmien a doplnkov č. 4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička	7
II.		
A.	ZMENY A DOPLNKY č.4/2025 PLATNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	20
B.	ZMENY A DOPLNKY č.4/2025 V GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	39
C.	ZMENY A DOPLNKY č.4/2025 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	40

**I. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2025
ÚPN-O Liptovská Teplička****1. Zadanie úlohy**

Obec Liptovská Teplička zadala úlohu spracovať Zmeny a doplnky č.4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička projektovej kancelárii ARCHING® SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal Kuvik, č. 0851 AA, Maša 781/18, 053 11 Smižany.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia:

- a) Územný plán obce Liptovská Teplička schválený uzn.č. 120/2001 zo dňa 26.10.2001, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2001.
- b) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Liptovská Teplička schválené uzn.č. 406/2010 zo dňa 19.11.2010.
- c) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Liptovská Teplička schválené uzn.č. 31/2017 zo dňa 07.04.2017.
- d) Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Liptovská Teplička schválené uzn.č. 59/8/2024 zo dňa 09.08.2024, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Liptovská Teplička č. 3/2024.

2. Ciele vypracovania Zmien a doplnkov č.4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov na území obce Liptovská Teplička. Druhým cieľom je zosúladiť územný plán obce Liptovská Teplička s nadradenou dokumentáciou Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

Zmeny a doplnky č. 4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička sú v súlade s/so:

- zámerom pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Tepličke uznesením č. 45/6/2025 zo dňa 11.06.2025.
- Zadávacím dokumentom pre spracovanie ÚPN obce Liptovská Teplička, ktorým boli ÚHZ – územno-hospodárske zásady, spracované 02/1995 a schválené 26.02.1997.
- Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019.

3. Spôsob vypracovania ZaD č. 4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička

Obec Liptovská Teplička ako orgán územného plánovania odsúhlasila 12 podnetov na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4/2025 územného plánu obce. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s ich obstaraním a so začatím procesu prerokovania Zmien a doplnkov č. 4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička.

Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov č. 4/2025 spracovateľ zvolil ako zmenu textovej časti, t.j. zmenu platnej sprievodnej správy jej úpravou a doplnením o nové riešenia a skutočnosti. Druhú časť tvorí zmena regulatívov záväznej časti územného plánu obce formou zmeny textu regulatívov, spočívajúce v ich doplnení, alebo vypustení. Tretou časťou

zmien a doplnkov je zmena grafickej časti územného plánu obce spočívajúca v zmene platných výkresov, vypracovaním nových náložiek na podklade platných výkresov so zachytením navrhovaných funkčných plôch v jednotlivých lokalitách na území obce. Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí boli vytvorené výkresy formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Liptovská Teplička v znení Zmien a doplnkov č.4/2025.

Platný územný plán obce Liptovská Teplička bol v apríli 2016 na podklade aktuálnej katastrálnej mapy zdigitalizovaný.

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička“ je v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v spojení so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 neskorších predpisov a s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024.

4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č. 4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička sú vymedzené podľa grafickej časti zmien a doplnkov z časti v zastavanom území obce, predovšetkým však mimo zastavané územie obce Liptovská Teplička v rámci katastrálneho územia Liptovská Teplička. Rozloha katastrálneho územia je 9 845,4 ha. Predmetom zmien a doplnkov č. 4/2025 je 12 lokalít. Lokality sú označené L1 až L12 a budú výsledkom prerokovania, predmetom posúdenia a následného schvaľovania obecným zastupiteľstvom obce Liptovská Teplička. Riešené lokality zaberajú cca výmeru 11,2 ha z toho je 3,7659 ha poľnohospodárskej pôdy na , ktorú je potrebné udeliť predbežný súhlas na vyňatie z pôdneho fondu.

Katastrálne územie obce Liptovská Teplička obklopujú katastrálne územia 11 obcí:

- Pohorelá, Heľpa, Šumiac, Telgárt (obce okresu Brezno, Banskobystrický kraj)
- Kráľová Lehota, Važec (obce okresu Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj)
- Štrba, Vernár, Vikartovce, Šuňava (obce okresu Poprad, Prešovský kraj)

5. HLAVNÉ DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Hlavné dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 4/2025 ÚPN obce Liptovská Teplička vyplývajú z vlastných potrieb obce ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a podnetov právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce.

Jednotlivé podnety a požiadavky obce, predložené obecnému zastupiteľstvu obce Liptovská Teplička, ktoré ich prijalo uznesením č. 45/6/2025 zo dňa 11.06.2025.

Idepredovšetkým:

- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek obce Liptovská Teplička.
- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb
- Úprava dopravnej a technickej infraštruktúry v rozvojovej časti obce.
- Návrh nových funkčných plôch na území obce so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Aktualizácia záväzných regulatívov vplyvom novelizácie platných právnych predpisov, najmä v oblasti dopravnej a technickej infraštruktúry.

6. Vymedzenie lokalít Zmien a doplnkov č. 4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička

P.č	Označenie Lokality	Vymedzenie lokalít
1.	L1 ul. Záhrady	KNC – parc.č.1034, časť KNC 1036
2.	L2 Okolie penziónu Dolinka	KNC – parc.č. 2779/79, 2787/2, 2779/80, 2779/81 časť - 2787/3, 2787/4, 2787/5, 2787/6, 2787/7 KNE – parc.č. 6067
3.	L3 Pri Dolinke	KNC – parc.č. 2789, 2790
4.	L4 Pri Urbárnom dome Bory	KNC – parc.č. 2507/3
5.	L5 Teplická ulica	KNC – časť parc. č. 1938, 1939, 1940, 1943, 1944, 1945
6.	L6 Reštaurácia Turnička	KNC – parc.č. - 1720, 1721
7.	L7 Záhrady Pri Kríži	KNC parc.č. – 1732, 1733, 2804 KNE parc.č. – 7559/2, 7552/2, 7538, 7537/3, 7529/2, 7488, 7489/3, 7473/2 KNE časť parc.č. - 7649/2, 7646/2, 7629, 7630/2, 7617, 7618, 7616/2, 7605/2, 7597, 7595/2, 7587, 7588/2, 7581, 7580/2, 7574, 7575/2, 7561, 7560, 7551, 7539, 7528, 7517/2, 7516/2, 7512/2, 7511/2, 7500, 7499/2, 7487, 7474
8.	L8 Lokalita Pod cintorínom	KNC - parc.č. 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 145
9.	L9 Cesta k Záplotom	KNC - parc.č. - 2566, 3395/1
10.	L10 Lokalita Koliesko	KNC - parc.č. - 2779/69, 2779/82, 2779/76
11.	L11 Cesta od Dolinky na Panskú Hoľu a na Doštianky	KNC časť parc.č. - 3422/3, 2794/3, 2787/1, 2786, 2785/2, 3421/6, 3177/2, 3177/4, 3177/5, 3173, 3177/1, 3163, 3164, KNC parc.č – 3177/3
12.	L12 Požiarnie nádrže Smrečiny	KNC časť parc.č. - 3421/1

7. Popis lokalít zmien a doplnkov č. 4/2025**Zmena č.1**

Označenie lokality	L1		
Názov lokality	Ulica Záhrady		
Priestorové vymedzenie lokality	KNC parc.č. 1034, časť parc.č. 1036		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy záhrad	Plochy polyfunkcie (bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť – drobná malovýroba)	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy záhrad bez stavieb	Zmiešaná funkcia malovýroba s bývaním	
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene		
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PPF. Záhrada o výmere 544,00 m2		
Veľkosť lokality	KNC 1034	544,00	
	KNC 1036 časť	158,38	
		702,38 m2	

Lokalita L1

- je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z plochy trvalého trávnatého porastu - stav, na plochy polyfunkcie - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka, aby sa plochy trvalého trávnatého porastu, v severozápadnej časti obce, využívané ako plocha záhrad, bolo možné umiestniť objekt so zmiešanou funkciou, bývanie s malovýrobou nezávadného charakteru. Riešené parcely tvoria zadné časti pozemkov jestvujúcich rodinných domov. Zmena využitia záhrad umožní výstavbu hlavných ako aj doplnkových objektov k hlavným stavbám. Ide najmä o hlavný objekt so zmiešaným využitím a drobné objekty, plniace doplnkovú funkciu k hlavným stavbám. Odporúčaná veľkosť zastavanej plochy pri objektoch halového typu do 400 m². Odporúčaná výška stavieb do 7,5 m.

Plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v blízkosti existujúcej zástavby na bývanie. Dopravné napojenie lokality bude prejazdom cez súkromný pozemok s výjazdom na miestnu cestu vedúcu na ulici Záhrady s jej alternatívnym dopravným prístupom zo zadného traktu pozemkov, po nespevnenej poľnej ceste. Lokalita č.1 si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, druh pozemku záhrada o výmere 0,0544 ha.

Zmena č. 2.

Označenie lokality	L2		
Názov lokality	Okolie penziónu Dolinka		
Priestorové vymedzenie lokality	KNC – 2779/79; 2787/2; 2779/80; 2779/81; časť - 2787/3; 2787/4; 2787/5; 2787/6; 2787/7 KNE – 6067		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy cestovného ruchu	Plochy polyfunkcie bývanie a cestovný ruch	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Objekty pre cestovný ruch a individuálnu rekreáciu.	Objekty pre individuálnu rekreáciu doplnené o funkciu trvalého bývania.	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu PPF. Druh pozemku TTP o výmere - 28 627,01 m2		
Veľkosť lokality	KNC		
	2779/79	936,00	
	2787/2	981,00	
	2779/80	1054,00	
	2779/81	723,00	
	KNC časť		
	2787/7	6928,45	
	2787/6	3173,27	
	2787/5	3037,91	
	2787/4	4643,93	
	2787/3	6494,45	
	KNE		
	6067	655,00	
		28 627,01	

Lokalita L2:

- požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy rekreácie a cestovného ruchu - stav, na plochy polyfunkcie cestovný ruch a bývanie - návrh.

Plocha sa nachádza v západnej časti obce, mimo zastavaného územia obce, v blízkosti existujúceho penziónu Dolinka. Odporúčaná veľkosť zastavanej plochy je do 150 m².

Odporúčaná výška stavieb do 7,0 m. Dopravné napojenie lokality bude výjazdom na miestnu cestu na ul. Štefana Nahalku a následne s napojením na cestu tretej triedy. Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka, aby sa plocha cestovného ruchu a rekreácie s možnosťou ubytovania mohla rozšíriť a využívať na plochu pre trvalé bývanie.

V lokalite sa nachádzajú distribučné elektrovedenia, preto je potrebné zachovať a rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma. Lokalita L2 si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, dochádza k zmene funkcie. V súčasnosti ide o druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2,8627 ha. Zároveň je potrebné rešpektovať ochranné pásmo lesa.

Zmena č. 3.

Označenie lokality	L3		
Názov lokality	Pri Dolinke		
Priestorové vymedzenie lokality	KNC – 2789, 2790		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	Plochy dopravy, ciest, parkovisko	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Objekty pre cestovný ruch a individuálnu rekreáciu.	Parkovisko, spevnené plochy, vybavenosť parkoviska	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene – navrhuje sa vjazd a výjazd na účelovú cestu a následne na ulicu Štefana Nahalku.		
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu PPF. Druh pozemku trvalý trávny porast - 9774,00 m2. Ostatná plocha – 265,00 m2.		
Veľkosť lokality	KNC 2789	9774,00	
	KNC 2790	265,00	
		10 039,00	

Lokalita L3:

- požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh, na Plochy dopravy – parkovisko, spevnené plochy – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na zmenu plochy rekreácie a cestovného ruchu v západnej časti obce, na plochy dopravy s možnosťou výstavby parkoviska pre turistov a návštevníkov blízkeho lyžiarskeho areálu. Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v blízkosti existujúceho penziónu Dolinka a športového areálu. Na

ploche parkoviska pre automobily je možné umiestniť aj vybavenosť slúžiacu k obsluhu parkoviska. Predpokladá sa v prvej etape vytvoriť cca 120 parkovacích stojísk pre osobné automobily. Dopravné napojenie lokality bude výjazdom na miestnu cestu na ul. Štefana Nahalku a následne s napojením na cestu tretej triedy. Technická infraštruktúra bude riešená napojením lokality na obecnú kanalizáciu, ktorá bude napojená na kanalizačný zberač s vyústením do obecnej ČOV. Elektrickou energiou bude lokalita zásobovaná sústavou NN elektrorozvodov z transformovne.

Lokalita L3 si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, dochádza k zmene funkcie. Druh pozemku je trvalý trávny porast a ostatná plocha o výmere 1,0039 ha.

Zmena č. 4

Označenie lokality	L4		
Názov lokality	Pri Urbárnom dome - Bory		
Priestorové vymedzenie lokality	KNC – 2507/3		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy zelene Plochy občianskej vybavenosti	Parkovisko, spevnené plochy, vybavenosť parkoviska, cesty, zjazdné chodníky	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Objekty pre občiansku vybavenosť	Parkovisko, spevnené plochy, vybavenosť parkoviska, cesta	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	Dochádza k zmene. Návrh parkovacích miest.		
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu PPF. Druh pozemku ostatná plocha 1119,92 m2.		
Veľkosť lokality	KNC 2507/3	1119,92	
		1119,92 m2	

Lokalita L4:

- požiadavky na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy zelene – stav, plochy občianskej vybavenosti – návrh, na Plochy dopravy – parkovisko, spevnené plochy – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na zmenu plochy, ktorá sa nachádza v strednej časti obce v jej zastavanom území v blízkosti existujúcich stodôl. Navrhuje sa tu možnosť umiestniť spevnené dopravné plochy s možnosťou výstavby parkoviska pri Urbárnom dome s parkovacími stojiskami. Zároveň sa navrhuje dopravné prepojenie a prepojenie pre peších ako aj zjazdový chodník v priestore medzi stodolami od Urbárneho domu pod amfiteáter. Špecifické Využitie pre verejnosť pri podujatí folklórnych slávností

obce. Dopravné napojenie lokality bude výjazdmi na miestnu cestu na ul. Bory s následným napojením na cestu tretej triedy.

Lokalita L4 si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, dochádza k zmene funkcie. Druh pozemku je ostatná plocha o výmere 0,1119 ha.

Zmena č. 5

Označenie lokality	L5		
Názov lokality	Teplická ulica		
Priestorové vymedzenie lokality	KNC – parc.č. 1938, 1939, 1940, 1943, 1944, 1945		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria	Zmiešané územia – polyfunkcia plochy výroby a skladov s možnosťou bývania	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Bývanie v rodinných domoch.	Polyfunkcia výrobné haly a sklady, a možnosť bývania v služobnom byte	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu PPF. Druh pozemku trvalý trávny porast Celková plocha 1495,36 m2.		
Veľkosť lokality	KNC 1938	345,67	
	KNC 1939	135,48	
	KNC 1940	153,19	
	KNC 1943	332,74	
	KNC 1944	293,98	
	KNC 1945	234,30	
		1 495,36	

Lokalita L5:

- požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria – na Plochy výroby a skladov s možnosťou trvalého bývania - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu z plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria v severnej časti obce, na plochy výroby a skladov a bývanie. Prioritne bude využívaná pre skladovacie priestory halového typu ako sklady a manipulačné plochy. Odporúčaná veľkosť zastavanej plochy výrobnými objektmi je do 500 m² a spolu s bývaním resp. rodinnými domami je + 150 m². Odporúčaná výška stavieb do 9,0 m. Plocha sa nachádza v severnej časti obce v jej zastavanom území.. Dopravné napojenie lokality bude

napojením na obslužnú miestnu cestu s napojením na cestu tretej triedy ul. Teplická. Technická infraštruktúra bude riešená napojením lokality domovými prípojkami na obecný vodovod (doplnkovo vlastné studne) a kanalizáciu, ktorá bude cez domové prípojky napojená na kanalizačný zberač s vyústením do obecnej ČOV. Elektrickou energiou bude lokalita zásobovaná sústavou NN elektrorozvodov z elektrických skriniek. Pred výstavbou bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie – hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} a následne akúkoľvek výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Stavby situované v blízkosti vodného toku osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov. Výstavbu objektov situovať do vzdialenejších častí pozemkov od zisteného záplavového územia, resp. umiestňovať ich až za ochranné pásmo vodných tokov a časť pozemku v blízkosti vodného toku ponechať ako nezastavanú. Rešpektovať existujúce koryto vodného toku a v max. miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma vodného toku a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy. Lokalita L5 si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, dochádza k zmene funkcie. Druh pozemku trvalý trávny porast. Veľkosť lokality 1495,36 m².

Zmena č. 6.

Označenie lokality	L6		
Názov lokality	Reštaurácia Turnička		
Priestorové vymedzenie lokality	KNC – parc.č. – 1720, 1721 Veľkosť lokality - 1031 m2		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Objekt na stravovanie a ubytovanie.	Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria s možnosťou ubytovania v rodinnom dome.	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene TI		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene dopravného vybavenia		
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu PPF Druh pozemku záhrady – 784 m2 Zastavané plochy a nádvoria – 247 m2		
Veľkosť lokality	KNC 1720	247,00	
	KNC 1721	784,00	
		1031,00	

Lokalita L6:

- požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na plochu rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na funkčnú plochu rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria v centrálnej časti obce. Objekt občianskej vybavenosti „Reštaurácia Turnička“ požadujú majitelia využívať na trvalé bývanie s príležitostným ubytovaním v rodinnom dome. Dopravné napojenie lokality sa nemení bude súčasným výjazdom na miestnu cestu na ul. Teplická. Technická infraštruktúra bude riešená ako doteraz bez zmeny s napojením lokality na obecný vodovod a kanalizáciu, ktorá bude napojená na kanalizačný zberač s vyústením do obecnej ČOV. Elektrickou energiou bude lokalita zásobovaná sústavou NN elektrorozvodov z elektrickej skrine. Lokalita č.6 si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku záhrady, zastavané plochy a nádvoria. Celková výmera lokality je 1031 m².

Zmena č. 7

Označenie lokality	L7	
Názov lokality	Záhrady Pri Kríži	
Priestorové vymedzenie lokality	KNC parc.č. – 1732, 1733, 2804, KNE parc.č. – 7559/2, 7552/2, 7538, 7537/3, 7529/2, 7488, 7489/3, 7473/2 KNE časť parc.č. - 7649/2, 7646/2, 7629, 7630/2, 7617, 7618, 7616/2, 7605/2, 7597, 7595/2, 7587, 7588/2, 7581, 7580/2, 7574, 7575/2, 7561, 7560, 7551, 7539, 7528, 7517/2, 7516/2, 7512/2, 7511/2, 7500, 7499/2, 7487, 7474	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy ornej pôdy Plochy TTP	Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy poľnohospodárskej pôdy. Bez stavieb.	Rodinné domy - rešpektovať OP vodného toku
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene - napojenie na vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene napojenie vjazdmi na miestnu cestu na ulici Ráztocká	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PPF. Druh pozemku - orná pôda. Veľkosť lokality – 21 986,10 m ²	

KNC		
1732		558,00
1733		1854,00
2804		260,00
KNE		
7559/2		8,00
7552/2		416,00
7538,		647,00
7537/3		214,00
7529/2		320,00
7488		1236,00
7489/3		60,00
7473/2		1089,00
KNE časť		
7649/2		1,23
7646/2		231,11
7629		580,45
7630/2		316,76
7617		427,02
7618		434,61
7616/2		353,85
7605/2		1481,05
7597		297,45
7595/2		217,47
7587		551,02
7588/2		524,98
7581		553,30
7580/2		693,93
7574		510,64
7575/2		576,44
7561		258,96
7560		626,03
7551		505,13
7539		259,68
7528		1157,11
7517/2		527,50
7516/2		533,46
7512/2		911,37
7511/2		647,31
7500		470,66
7499/2		926,35
7487		144,59
7474		144,59
		21 986,10

Lokalita L7:

- požiadavky na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy ornej pôdy a TTP - stav, na plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na zmenu plochy ornej pôdy a TTP, na plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria. Plocha sa nachádza v severnej časti obce mimo jej zastavané územie. Pre uvedené lokality je odporúčaná veľkosť zastavanej plochy rodinnými domami je 180 m². Odporúčaná výška stavieb do 7,0 m. Výstavbu hlavných objektov situovať tak, aby rešpektovala platné právne predpisy a sa nerozširovala do okolitej krajiny. Dopravné napojenie lokality bude výjazdmi na miestnu cestu na ul. Ráztocká s napojením na cestu tretej triedy. Technická infraštruktúra bude riešená napojením lokality na obecný vodovod a kanalizáciu, ktorá bude napojená na kanalizačný zberač s vyústením do obecnej ČOV. Elektrickou energiou bude lokalita zásobovaná sústavou NN elektrorozvodov z transformovne.

Lokalita L7 si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy druh pozemku orná pôda o výmere 2,1986 ha.

Zmena č. 8

Označenie lokality	L8			
Názov lokality	Lokalita Pod cintorínom			
Priestorové vymedzenie lokality	KNC parc.č. – 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 145			
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie			
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny		
	Plochy sídelnej zelene	Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria		
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny		
	Plochy zelene bez stavieb.	Rodinné domy - rešpektovať OP cesty,		
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene - napojenie na vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu			
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene napojenie vjazdmi na miestnu cestu			
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu PPF. Druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.			
Veľkosť lokality	KNC			
	131		88,00	
	132		53,00	
	133		99,00	
	134		91,00	
	135		68,00	
	136		77,00	
	137		88,00	
	145		821,00	
			1 385,00	

Lokalita L8

- požiadavky na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy izolačná a verejná zeleň - stav, na plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvorí – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na zmenu plochy izolačnej zelene, na plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvorí. Plocha sa nachádza vo východnej časti obce v zastavanom území, v blízkosti cintorína. Odporúčaná veľkosť zastavanej plochy rodinnými domami je do 180 m². Odporúčaná výška stavieb do 7,0 m. Výstavbu hlavných objektov situovať tak, aby rešpektovala platné právne predpisy a sa nerozširovala do okolitej krajiny. Dopravné napojenie lokality bude výjazdmi na miestnu cestu na ul. Bory s napojením na cestu tretej triedy. Technická infraštruktúra bude riešená napojením lokality na obecný vodovod a kanalizáciu, ktorá bude napojená na kanalizačný zberač s vyústením do obecnej ČOV. Elektrickou energiou bude lokalita zásobovaná sústavou NN elektrorozvodov z transformovne.

Lokalita L8 si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 0,1385 ha.

Zmena č. 9

Označenie lokality	L9	
Názov lokality	Cesta k Záplotom	
Priestorové vymedzenie lokality	KNC parc.č. časť – 2566, 3395/1	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy izolačnej a sprievodnej zelene.	Plochy dopravy Plochy ciest
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha izolačnej zelene bez stavieb	Objekt miestna cesta Obslužná cesta, zberná komunikácia,
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene – návrh dopravnej vybavenosti a miestnej účelovej cesty.	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu PPF 2697,30 m ² . Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie	
Veľkosť lokality	KNC časť	
	2566	276,12
	3395/1	2421,18
		2697,30

Lokalita L9:

- požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy izolačnej a sprievodnej zelene na plochu dopravy – miestna účelová cesta, zberná obslužná komunikácia.

Plocha sa nachádza z časti v zastavanom území obce v blízkosti obecného cintorína a následne pokračuje východným smerom mimo zastavané územie obce. Odporúčané parametre ciest sú zdokumentované v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. Dopravná kostra sa rozšíri o sieť obslužnej cesty s napojením na existujúcu križovatku a následne s napojením na cestu tretej triedy. Lokalita L9 si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 0,2697 ha.

Zmena č. 10

Označenie lokality	L10	
Názov lokality	Lokalita Koliesko	
Priestorové vymedzenie lokality	KNC parc.č. - 2779/69, 2779/82, 2779/76	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy TTP Bytové domy	Plochy rodinných domov
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Bytové domy, Plochy zelene.	Rodinné domy
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene – napojenie na TI	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene – napojenie na miestnu cestu MOK	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu PPF. Druh pozemku ostatná plocha.	
Veľkosť lokality	KNC	
	2779/69	616,00
	2779/82	103,00
	2779/79	284,00
		1003,00

Lokalita 10:

- požiadavka obce na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy bytových domov - návrh, na plochy rodinných domov – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na zmenu plochy bytových domov na rodinné domy a zastavané plochy a nádvoria. Plocha sa nachádza v juhozápadnej časti obce

v dotyku so zastavaným územím. Odporúčaná veľkosť zastavanej plochy rodinným domom je do 160 m². Odporúčaná výška stavieb rodinným domom je do 7,0 m. Dopravné napojenie lokality bude napojením na miestnu cestu na ul. Štefana Nahalku s následným napojením na cestu tretej triedy ul. Teplická. Technická infraštruktúra bude riešená napojením lokality na obecný vodovod a kanalizáciu, ktorá bude napojená na kanalizačný zberač s vyústením do obecnej ČOV. Elektrickou energiou bude lokalita zásobovaná sústavou NN elektrorozvodov z transformovne. Lokalita L10 si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,1003 ha.

Zmena č. 11

Označenie lokality	L11		
Názov lokality	Cesta od Dolinky na Panskú Hoľu a na Doštianky		
Priestorové vymedzenie lokality	KNC parc.č. časti - 3422/3, 2794/3, 2787/1, 2786, 2785/2, 3421/6, 3177/2, 3177/4, 3177/5, 3173, 3177/1, 3163, 3164, KNC parc.č – 3177/3 celková plocha lokality – 3,5623 ha		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy TTP Plochy ostatnej zelene Plocha lesov	Plochy dopravy Plochy ciest	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy krajinnej zelene a lesa. Bez stavieb	Účelová cesta. Ochranné pásmo lesa. Ochranné pásmo vodného toku.	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene. Navrhuje sa účelová cesta.		
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PPF o výmere 15 129,68 m2. Druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría		
Veľkosť lokality	KNC časť parciel		
	3422/3		20493,36
	2794/3		636,00
	2787/1		540,00
	2786		1439,12
	2785/2		128,72
	3421/6		1032,36
	3177/2		133,00
	3177/4		40,56
	3177/5		6335,92

	3173	219,60
	3177/1	1710,40
	3163	1472,44
	3164	1292,56
	KNC	
	3177/3	149,00
	spolu	35623,04

Lokalita L11:

- požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy izolačnej a sprievodnej zelene, plochy TTP a plochy lesov na plochu dopravy – miestna účelová cesta, zberná obslužná komunikácia.

Koridor cesty sa nachádza mimo zastavané územie obce v západnej časti obce a následne pokračuje severozápadným smerom popri Benkovskom potoku Pod Doštianky a juhozápadným smerom popri potoku Teplička na Panskú Hoľu. Cesty sa spoja v západnej časti obce a vyústia na ulici Štefana Nahalku pri lyžiarskom stredisku. Odporúčané parametre ciest sú zdokumentované v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. Dopravná kostra sa rozšíri o sieť účelových ciest. Lokalita č.11 si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 15 129,68 m² Celá lokalita zaberá výmeru 35 623,04 m², ide najmä o druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Zmena č. 12

Označenie lokality	L12	
Názov lokality	Požiarnie nádrže Smrečiny	
Priestorové vymedzenie lokality	KNC časť parc.č. – 3421/1	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Ochranná a izolačná zeleň Sprievodná zeleň. Vodný tok.	Technická infraštruktúra. Požiarna nádrž.
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Biokoridor, vodný tok. Sprievodná zeleň vodných tokov. Ochranná zeleň.	Požiarnie nádrže. Rešpektovať ochranné pásmo lesa a vodného toku
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu PPF a LP. Veľkosť lokality - 2677,63 m ²	

	Druh pozemku – ostatná plocha
Veľkosť lokality	KNC časť parc.č. 3421/1 - 2677,63 m ²

Lokalita L12:

- požiadavka obce na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – ochranná a izolačná zeleň, biokoridor sa navrhuje technické zariadenie na akumuláciu vody, s využitím v prípade hasenia požiaru, v zime s možnosťou alternatívneho využitia na zasnežovanie blízkych lyžiarskych svahov. Plocha sa nachádza v západnej časti obce, v blízkosti rekreačného areálu Ski Park Liptovská Teplička. V dotyku s vodným tokom Teplička odkiaľ bude nádrž zásobovaná technickou vodou. Lokalita č.12 si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha o výmere 2677,3 m².

II.**A. ZMENY A DOPLNKY č.4/2025 PLATNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.**

Zmeny a doplnky textovej časti sa týkajú nasledovných kapitol. Kapitoly sú číslované podľa textu sprievodnej správy schváleného Územného plánu obce Liptovská Teplička v znení Zmien a doplnkov č. 1,2 a 3.

C/ Širšie vzťahy

- Pôvodný text sa dopĺňa o regulatív 1.2.18

Výstupy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ostávajú zachované.

VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívami, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej obce a jej začlenenie do systému osídlenia rešpektuje väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu.

Rozvoj územia je navrhnutý tak, že rešpektuje celoštátne a nadregionálne vzťahy – rozvojové osi PSK a sídelné prepojenia na území kraja pozdĺž komunikačných prepojení. V rámci regionálnych vzťahov je riešené územie súčasťou Popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia druhej úrovne s centrom osídlenia v Poprade. Taktiež je súčasťou Žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi prvého stupňa a Horehronskej rozvojovej osi tretieho stupňa podľa KURS. Rozvojové plochy sú navrhnuté v priamej nadväznosti na súčasné zastavané územie obce s rešpektovaním prírodných, krajinných a historických daností územia. Všetky urbanizované územia rešpektujú požiadavky na požiarnu ochranu – existujúce a navrhované komunikácie umožňujú prístup požiarnej techniky do všetkých častí urbanizovaného územia v prípade zásahu. Pre civilnú ochranu obyvateľstva je ukrytie obyvateľstva riešené na 100% v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne s kapacitou do 50 ukrývaných osôb.

Územný rozvoj riešeného územia je orientovaný na zvyšovanie kvality existujúceho zastavaného územia – doplnenie chýbajúceho verejného dopravného a technického vybavenia územia a chýbajúcich funkcií športu, občianskej vybavenosti a bývania; a tiež na rozvoj existujúceho zastavaného územia v jeho priamej nadväznosti, hlavne pre funkcie bývania.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:

10.3.2.4. Odbočka z prívodu Liptovská Teplička – Spišská Nová Ves z Hrabušíc do Vydrníka.
10.3.3. Nové skupinové vodovody:
10.3.3.4. Zdvojenie prívodu vodovodu v trase Liptovská Teplička – Spišské Bystré – Spišský Štiavnik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi a napojením Krompách.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:

2.2.2.2.4. Odbočka z prívodu Liptovská Teplička – Spišská Nová Ves z Hrabušíc do Vydrníka.

2.2.3. Stavby nových skupinových vodovodov:

2.2.3.4. Zdvojenie prívodu vodovodu v trase Liptovská Teplička – Spišské Bystré – Spišský Štiavnik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi a napojením Krompách.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

G/ Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt

- Pôvodný text sa dopĺňa

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, ochrany kultúrneho a historického dedičstva

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-O Liptovská Teplička sú rešpektované. Návrh zasahuje do maloplošných chránených území a do sústavy NATURA 2000. Návrh zasahuje do Chráneného vtáčieho územia NP Nízke Tatry. V tejto časti nedochádza k zmene navrhovanej hranice zastavaného územia. CHVÚ Nízke Tatry zasahuje do už navrhovaného zastavaného územia v zmysle § 139a ods. 8 zákona č. 50/1970 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (účinnom do 31.03.2024).

Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

Identifikačný kód SKCHVU018

Výmera lokality 98.168,52 ha (z toho v kraji 9.757,00 ha)

Okresy Poprad (Liptovská Teplička, Vikartovce, Vernár)

Vyhláška 189/2010 Z. z. zo dňa 16.04.2010

Podmienky ochrany kultúrneho dedičstva a archeologických lokalít ostávajú zachované, ako sú uvedené v záväznej časti územného plánu. Vzhľadom k tomu, že pri plánovanom budovaní IBV a stavieb v cestovnom ruchu v predmetných lokalitách nie je vylúčené narušenie dosiaľ neevidovanej archeologickej lokality, vlastní, správca, resp. stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému

úradu Prešov, pracovisko Levoča (Námestie Majstra Pavla 41,054 01 Levoča). Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

H/ Obyvateľstvo, bytový fond a pracovné príležitosti

- Pôvodný text sa dopĺňa o aktuálne údaje:

Demografické ukazovatele obce Liptovská Teplička

VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV

K 31.12.2021 bolo Štatistickým úradom SR v obci Liptovská Teplička evidovaných celkovo 2 405 obyvateľov. Z toho bolo mužov: 1192 a žien: 1213. K 31.12.2024 bolo Štatistickým úradom SR v obci Liptovská Teplička evidovaných celkovo 2 362 obyvateľov.

Veková štruktúra

0 – 14-roční	15 – 64-roční	65 a viac roční	Priemerný vek
525	1 596	284	35,7

Vzdelanie

základné	stredoškolské	vysokoškolské	Ekonomicky aktívni
858	926	170	1090

Najpočetnejšie náboženské vyznania

Rímskokatolícka cirkev	bez náboženského vyznania	Kresťanské zbory na Slovensku
2172	75	32

Rodinný stav

Slobodný/á	ženatý, vydatá	Rozvedený/á	vdovec, vdova
1185	960	75	184

Počet bytových budov: 643

z toho rodinné domy – 582
z toho bytové domy - 9

Počet bytov : 1032

z toho byty v rodinných domoch - 923
byty v bytových domoch - 34

L/ Doprava a dopravné zariadenie

- Pôvodný text sa dopĺňa o údaje:

Dopravné napojenie

Navrhujú sa dve účelové cesty z obce Liptovská Teplička, v zmenách a doplnkoch 4/2025 lokalita L11 v smere Pusté Pole a Doštianky a lokalita L9 v obci Pri cintoríne. Novonavrhované lokality sú prístupné z existujúcich a navrhovaných miestnych obslužných ciest, ktoré boli v územnom pláne obce ako jestvujúce, alebo navrhnuté. Jednotlivé rodinné a bytové domy budú mať riešené parkovanie na stojiskách pri jednotlivých rodinných a bytových domoch.

Statická doprava

V zmenách a doplnkoch č. 4/2025, vznikajú nové miesta pre hromadnú statickú dopravu, t.j. parkovacie miesta na parkovisku pri Urbárskom dome lokalita L4 a druhé veľkokapacitné parkovisko oproti penziónu Dolinka, lokalita L3, kde sa navrhuje parkovisko pre osobné autá a autobusy pre turistov a návštevníkov lyžiarskeho areálu Ski park Liptovská Teplička, ako aj pre celoročnú turistiku.

Navrhuje sa zjazdový chodník v centrálnej časti obce pri stodolách, od Urbárskeho domu pod amfiteáter, odkiaľ pôjde sprievod občanov a návštevníkov počas folklórnych slávností obce, lokalita L4.

Nové dopravné a technické riešenie územia, miestne cesty, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie ciest s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 736822 a STN 73 6201.
- pred zahájením spracovania projektovej dokumentácie odsúhlasiť správcom toku umiestnenie mostných objektov.

Turistické chodníky na území národného parku NT pre riešené územie

2848 - Liptovská Teplička (Výpad) – Staníkovo – Budnárka – Panská úboč – Andrejcová

2850 – Doštianka – Liptovská Teplička – horáreň Váh - Doštianky

5732 - Važec – Liptovská Teplička – Kráľova hoľa

8864 - Čierny Váh, pred Soľankou – Okrúhle – Doštianka – Smrečiny - Panská hoľa – Budnárka

Trasy vyhradené pre individuálny vjazd a státie bicyklom na území národného parku a jeho ochranného pásma v k.ú. Liptovská Teplička

Trasy:

- Vikartovce – Brdárová – Liptovská Teplička.
- Liptovská Teplička – Zlomené – Doštianka – kóta 1214 m n. m. – Okružle - dolina Kolesárky – Liptovská Teplička.
- Liptovská Teplička – Zlomené – Doštianka – horáreň Kremeniny – dolina Benkovo – ústie doliny Benkovo.

Bežecké lyžovanie na území NP Nízke Tatry

Vyznačené zimné lyžiarske trasy:

- Liptovská Teplička – Panská hoľa

M/ Vodné hospodárstvo

Vodným zdrojom vodovodu obce Liptovská Teplička je prameň „Liptovská Teplička“ z výdatnosťou 90 l.s-1, ktorý je situovaný na kóte 953,06 m n.m. Z vodného zdroja je zásobovaná obec a prebytok vody je odvádzaný do skupinového vodovodu Liptovská Teplička – Poprad – Kežmarok. Obec je zásobovaná z vodného zdroja bez akumulácie. Zásobné potrubie je vybudované v celej obci z liatinových rúr s dostatočnou dimenziou. Rozšírenie zásobného potrubia je potrebné len v súvislosti so zamýšľanou výstavbou. Jedná sa o predĺženie jestvujúcich vetiev, prípadne ich zokruhovaní. Vzhľadom k tomu, že zásobovanie obce sa vykonáva priamo z vodného zdroja bez akumulácie, navrhujeme na kóte 1 015 m n.m. vybudovať vodojem, ktorý zabezpečí dostatočnú akumuláciu pitnej vody pre celú obec a zároveň dostatočný tlak v rozvodnom potrubí. Na trase výtlačného potrubia z vodného zdroja do vodojemu sa umiestni čerpacia stanica, ktorá bude zabezpečovať dopravu pitnej vody z vodného zdroja do vodojemu. Výdatnosť vodného zdroja je 90 l.s-1.

VODOVOD:

Nárast potreby pitnej vody v zmenách a doplnkoch č. 4/2025:

Nárast potreby pitnej vody je vyčíslený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006 na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

- obyvatelia	50 os x 135 l.....	6 750 l.d-1
- vybavenosť.....	10 os x 30 l.....	300 l.d-1
- ubytovanie.....	50 lôž x 150 l.....	7 500 l.d-1
- stravovanie.....	225 por x 25 l.....	5 625 l.d-1
- návštevníci.....	250 os x 3 l.....	750 l.d-1
spolu:		20 925 l.d-1

Max. denná potreba:

$$Q_d = 20\,925 \times 1,6 = 33\,480 \text{ l.d-1} = 0,39 \text{ l.s-1}$$

Max. hodinová potreba:

$$Q_h = 0,39 \times 1,8 = 0,702 \text{ l.s-1}$$

Celková potreba pitnej vody (súčasnosť a zmeny a doplnky č. 4):

Max. denná potreba:

$$Q_d = 1\,228,77 + 33,48 \text{ m}^3\cdot\text{d}^{-1} = 1\,262,25 \text{ m}^3\cdot\text{d}^{-1} = 14,61 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$$

Max. hodinová potreba:

$$Q_h = 14,61 \times 1,8 = 26,3 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$$

KANALIZÁCIA:

V súčasnej dobe obec je napojená na splaškovú kanalizáciu, ktorá odvádza odpadovú vodu z objektov v celej obci do biologickej čistiarne odpadných vôd. ČOV je situovaná pod obcou nad sútokom tokov Čierny Váh a Teplička. Kapacitne ČOV vyhovuje pre plánovaný rozvoj obce do roku 2030. Dažďové vody budú odvádzané do potoka Teplička povrchovo priekopami a rigolmi popri miestnych komunikáciách.

Nárast produkcie splaškových vôd:

Max. denná produkcia:

$$Q_d = 33,48 \text{ m}^3\cdot\text{d}^{-1} = 0,39 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$$

Max. hodinová produkcia:

$$Q_h = 1,395 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$$

Celková produkcia splaškových vôd (súčasnosť a zmeny a doplnky č. 4):

Max. denná potreba:

$$Q_d = 1\,228,77 + 33,48 \text{ m}^3\cdot\text{d}^{-1} = 1\,262,25 \text{ m}^3\cdot\text{d}^{-1} = 14,61 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$$

Max. hodinová potreba:

$$Q_h = 14,61 \times 1,8 = 26,3 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$$

TECHNICKÁ VODA:

Zasnežovanie lyžiarskych svahov sa bude zabezpečovať odberom úžitkovej vody z nádrží, ktoré budú situované vedľa toku Čierny Váh. Zmeny a doplnky č. 4/2025 navrhujú pri vodnom toku Teplička požiarnu nádrž, ktorej okrem svojej hlavnej funkcie budú alternatívne slúžiť ako zdroj vody pre zasnežovanie v zimných mesiacoch..

Potreba vody pre zasnežovanie:

$$Q_z = 160 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1} = 700\,000 \text{ m}^3\text{rok}$$

N/ Riešenie energetiky a energetických zariadení

Počet jestvujúcich bytov.....	1 132 b.j.
Počet nových bytov.....	50 b.j.
Súčasný odber	5506 kW
Požadovaný nový odber (zahrnutá nová výstavba) ...	1440 kW

Označenie a umiestnenie transformačných staníc:

TS1 – jestvujúca stožiarová v areály poľnohospodárskeho družstva

TS2 – jestvujúca stožiarová v lokalite pri Valchovni

TS3 – jestvujúca stožiarová v lokalite Stodolište
TS4 – jestvujúca murovaná v lokalite Kobylárky
TS5 – jestvujúca stožiarová v areály pri ČOV
TS6 – nová murovaná v lokalite Grapy
TS7 – jestvujúca stožiarová v lokalite Kobylárky
TS8 – nová murovaná v lokalite Čierny Grúň (plnička)
TS9 – nová murovaná v lokalite Čierny Grúň (Smrečiny)
TS10 – nová murovaná pri hoteli Doščanka

V prípade navýšenia výkonu v komerčnej sfére sa buď zväčší výkon jestvujúcich trafostaníc alebo sa dobudujú nové trafostanice.

V lokalitách v zastavanom území obce Zmien a doplnkov č. 4/2025 je potrebné trasu NN vedenia riešiť káblovým vedením v zemi. Spoločne s trasou NN vedenia navrhnúť aj izolované VN vedenie. Je potrebné ponechať voľný prechodný pás pre prístup k vedeniam. Zároveň je potrebné uvažovať s úpravou TS0514-0017 ČOV Liptovská Teplička na blokujú (kiosk).

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia:

- je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia

- je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia:

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Súčasný stav plynofikácie

Obec Liptovská Teplička je plynofikovaná miestnou plynovodnou sieťou o prevádzkovom tlaku PN 300kPa, potrubím z materiálu polyetylén. Zásobovanie zemným plynom je z vysokotlakového plynovodu DN80 PN40 vedený na okraji obce a regulačnej stanice plynu RS 1400/2/1-440, ktorá sa nachádza na juhovýchodnej strane obce v blízkosti cintorína.

Návrh plynofikácie

Územný plán obce rieši ďalšie rozšírenie obce s návrhom individuálnej bytovej výstavby ako i občiansku vybavenosť obce. Rozšírenie miestnej plynovodnej siete sa uvažuje na koncových bodov jednotlivých vetiev. Návrh na plynofikáciu ostáva zachovaný, bez zmeny.

Bilancie potreby plynu pre budovy na bývanie:

Ústredné kúrenie: 2150,000 kW
TV 1720,000 kW
SPOLU: 3870,000 kW

Potreba tepla pre ústredné kúrenie:

a/Hodinová potreba tepla: $Q_{UKh} = 2150,000 \text{ kW}$
b/Ročná potreba tepla: $Q_{UKr} = (Q_{UKh}/(t_i - t_e)) \cdot (t_i - t_e) \cdot n \cdot h \cdot 10^{-6}$
 $Q_{UKr} = 3242,917 \text{ MWh/rok}$
 $Q_{UKr} = 11674,500 \text{ GJ/rok}$

Potreba tepla pre ohrev TV:

a/Hodinová potreba tepla: $Q_{TUVh} = 1720,000 \text{ kW}$

b1/ Ročná potreba tepla - zima: $Q_{TUVr} = Q_{TUVh} \cdot 250 \cdot h \cdot 0,6$
 $Q_{TUVr} = 516,000 \text{ MWh/rok}$
 $Q_{TUVr} = 1857,600 \text{ GJ/rok}$

b2/ Ročná potreba tepla - leto: $Q_{TUVr} = Q_{TUVh} \cdot 115 \cdot h \cdot 0,6$
 $Q_{TUVr} = 237,360 \text{ MWh/rok}$
 $Q_{TUVr} = 854,496 \text{ GJ/rok}$

Rekapitulácia ročnej potreby tepla:

Potreba tepla pre ústredné kúrenie	3242,917 MWh/rok	11674,500 GJ/rok
Potreba tepla pre ohrev TV – zima	516,000 MWh/rok	1857,600 GJ/rok
Potreba tepla pre ohrev TV - leto	237,360 MWh/rok	854,496 GJ/rok
Spolu:	3996,277 MWh/rok	14386,596 GJ/rok

Potreba paliva pre ústredné kúrenie:

a/ Ročná potreba paliva: $M_{UKr} = (Q_{UKr} \cdot 3,6) / M_{zp} \cdot \text{úč.}$
 $M_{UKr} = 359991 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba paliva pre TV - zima:

b1/ Ročná potreba paliva: $MTUV_r = (QTUV_r * 3,6) / Mzp * \text{úč.}$
 $MTUV_r = 57280 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba paliva pre TV - leto:

b2/ Ročná potreba paliva: $MTUV_r = (QTUV_r * 3,6) / Mzp * \text{úč.}$
 $MTUV_r = 26349 \text{ m}^3/\text{rok}$

Rekapitulácia ročnej potreby paliva:

Potreba paliva pre ústredné kúrenie 359991 m³/rok

Potreba paliva pre ohrev TV - zima 57280 m³/rok

Potreba paliva pre ohrev TV – leto 26349 m³/rok

Spolu: 443620 m³/rok

Maximálna hodinová potreba plynu: 327 m³/hod

Maximálna ročná potreba plynu: 443620 m³/rok

Potreba paliva - vykurovanie a ohrev TV 443620 m³/rok

Potreba paliva - plynové sporáky 34400 m³/rok

Spolu: 478020 m³/rok

Zmena a Doplnok ÚPN rieši rozšírenie stredotlakového plynovodu PN3. Rozšírenie STL plynovodu. STL plynovod bude prevádzkovaný tlakom plynu 300kPa, čo si vyžaduje inštaláciu domových regulátorov tlaku plynu, ktoré budú umiestnené v skrinke na hranici pozemku spolu s meraním. Prípojky budú projektované v rámci plynifikácie objektov a napojenia na distribučnú sieť na základe uzatvorenej zmluvy medzi prevádzkovateľom a odberateľom po predložení žiadosti o napojenie. Výstavbu STL plynovodu schvaľuje dodávateľ zemného plynu SPP, a.s. po uzatvorení zmluvy medzi odberateľom a dodávateľom zemného plynu na základe podanej Žiadosti o napojenie na distribučnú sieť.

Popis trasy :

Trasa STL plynovodov je zachovaná, je vedená prevažne v komunikácii po jednej strane v súbehu s ostatnými inž. sieťami. Trasa STL plynovodu je vedená v hĺbke cca 1,0 m. Pri križovaní a súbehu STL plynovodu s podzemnými vedeniami je nutné dodržať vzdialenosti podľa STN 736005 a dodržať pokyny ich prevádzkovateľov.

Základné údaje o pripojení :

médium : zemný plyn naftový

prevádzkový tlak : 0,3MPa

materiál : polyetylénové rúry SDR 11

Ochranné a bezpečnostné pásma STL plynovodu

Na predmetné plynové zariadenia sa vzťahujú ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Zb. a vzdialenosti plynovodu od budov ako aj vzdialenosti medzi povrchmi potrubia a vedeniami podľa STN 386413 , 386415 , TPP 702 01- STL plynovody.

Pri križovaní a súbehu STL plynovodu s ostatnými podzemnými vedeniami je nutné dodržať vzdialenosti podľa STN 73 60 05. Pri súbehu s VTL plynovodom dodržať zákon 656/2004 Z.z. a STN 386410 a TPP 701 03. Pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení sú plynové zariadenia považované za „vyhradené technické zariadenia“ v zmysle vyhl. MPSVR SR č.718/2002 Z.z.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až g).

P/ Životné prostredie

- Kapitola sa nemení

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v katastrálnom území obce Liptovská Teplička I., II, III. a V. stupeň ochrany, pričom sa priamo na jeho katastrálnom území nachádzajú aj vyhlásené osobitne chránené územia maloplošné (prírodná rezervácia Martalúžka) a veľkoplošné národného významu (národný park Nízke Tatry a jeho ochranné pásmo), územia európskeho významu (SKUEV0310 Kráľovohofské Tatry) a chránené vtáacie územie (SKCHVU018 Nízke Tatry) európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

Národný park Nízke Tatry: Podľa webovej stránky ŠOP SR a www.geoportal.sk do katastrálneho územia obce Liptovská Teplička zasahuje NP Nízke Tatry a ochranné pásmo (OP) NP Nízke Tatry. Na území NAPANT sa nachádza aj v súčasnosti množstvo zachovalých, antropickou činnosťou nedotknutých alebo len málo pozmenených lokalít. Najzachovalejšie časti prírodných ekosystémov na území Národného parku sú vyhlásené za maloplošné chránené územia (ďalej MCHÚ) rôznych kategórií. Ich vyhlásením za MCHÚ je týmto lokalitám, vzhľadom na jestvujúcu legislatívu v štátnej ochrane prírody, poskytnutá najväčšia právna ochrana. Aj ďalšie územia s ekologicky stabilnými biotopmi sú po podrobných inventarizačných výskumoch pripravené na vyhlásenie za MCHÚ.

Z maloplošných chránených území sa v k.ú. Liptovská Teplička vyskytuje prírodná rezervácia Martalúžka. Nachádza sa vo východnej časti Nízkych Tatier, severovýchodne od Kráľovej hole v národnom parku Nízke Tatry (NAPANT). Biotop predstavuje prirodzené lesné spoločenstvá a subalpínske lúky. Územie prírodnej rezervácie je výnimočné ako skalný amfiteáter a pramenisko rieky Hnilec so zachovalými vzácnymi rastlinnými a živočíšnymi

spoločenstvami šiesteho a siedmeho vegetačného stupňa a subalpínskymi lúkami. Územie je bohaté osídlené viacerými druhmi obojživelníkov, plazov i cicavcov ako napr. mlok karpatský (*Triturus montandoni*), mlok vrchovský (*Triturus alpestris*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), vretenica severná (*Vivipera berus*) jašterica živorodá (*Lacerta viviparia*), svišť vrchovský (*Marmota marmota*), vlk dravý (*Canis lupus*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), rys ostrovid (*Lynx lynx*). Vtáctvo je zastúpené druhmi ako labtuška vrchovská (*Anthus spinoletta*), vrchárka červenkastá (*Prunella collaris*), drozd kolohrivý (*Turdus torquatus*) a tetra holiak (*Lyrurus tetrix*=*Tetrao tetrix*). Za potravou sem zalietavajú aj viaceré druhy dravých vtákov.

V katastri obce Liptovská Teplička sú ŠOP SR evidované dve lokálne významné mokrade,

Lokálne významné mokrade evidované v k.ú. Liptovská Teplička:

604 - Čierny Váh, lokalita č. 1, plocha 2300 m²

605 - Ždiarsky potok, plocha 450 m².

K mokradiam lokálneho významu zaraďujeme menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.

Európska sústava chránených území (NATURA 2000)

Chránené vtáacie územie SKCHVU018 Nízke Tatry: Bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 189/2010 Z. z. zo 16. apríla 2010 (účinnosť nadobudla 15. mája.2010), ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáacie územie (CHVÚ) Nízke Tatry na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla skalného, tetra holiaka, tetra hlucháňa, d'atľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, jariabka hôrneho, bociana čierneho, orla krikľavého, výra skalného, včelára lesného, d'atľa bieločrbtého, žlny sivej, d'atľa čierneho, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrbtého, prepelice poľnej, žltouchvosta lesného, strakoša sivého, muchára sivého, lelka lesného a chriašteľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Podľa § 2 predmetnej vyhlášky za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáacieho územia, sa považuje: a) odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdnych alebo dutinových stromov orla skalného, orla krikľavého, včelára lesného, bociana čierneho, d'atľa čierneho, d'atľa trojprstého, d'atľa bieločrbtého, kuvika vrabčieho, kuvika kapcavého, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrbtého, žltouchvosta lesného a žlny sivej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia, b) mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov iným spôsobom ako od stredu do okrajov od 1. apríla do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára.

Kráľovohorské Tatry: Územie európskeho významu SKUEV0310

Kráľovohorské Tatry má celkovú výmeru 30632,019 ha, v rámci chráneného územia sa nachádzajú biotopy, ktoré sú predmetom ochrany.

Identifikačný kód: SKUEV0310

Okres: Brezno Katastrálne územie: Bacúch, Braväcovo, Heľpa, Jarabá, Pohorelá, Polomka, Telgárt, Závadka nad Hronom, Šumiac

Okres: Liptovský Mikuláš Katastrálne územie: Hybe, Kráľova Lehota, Malužiná, Nižná Boca, Vyšná Boca, Východná

Okres: Poprad Katastrálne územie: Liptovská Teplička, Vernár, Vikartovce

Vymedzenie stupňov ochrany podľa parciel

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Liptovská Teplička

Parcely: 2717/1- časť, 3465- časť

Stupeň ochrany: 3

Katastrálne územie: Liptovská Teplička

Parcely: 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726/1, 2726/10, 2726/11, 2726/12, 2726/13, 2726/14, 2726/15, 2726/16, 2726/17, 2726/6, 2726/7, 2726/8, 2726/9, 2727/1, 2727/2, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764- časť, 2765- časť, 2787- časť, 2980- časť, 3161- časť, 3163- časť, 3164, 3165- časť, 3166- časť, 3167- časť, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177/1- časť, 3177/10, 3177/5- časť, 3177/8, 3177/9, 3178, 3179, 3180, 3181/1- časť, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230/1, 3230/2, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268- časť, 3269- časť, 3270, 3271, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289/1, 3289/2, 3289/3, 3289/4, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355/1, 3355/2, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360- časť, 3361- časť, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373- časť, 3374, 3375- časť, 3376- časť, 3377- časť, 3378- časť, 3379- časť, 3380- časť, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385- časť, 3386- časť, 3387- časť, 3388- časť, 3389- časť, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403- časť, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416- časť, 3463- časť, 3464, 3465- časť, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475- časť, 3918, 3919

Stupeň ochrany: 5

Katastrálne územie: Liptovská Teplička

Parcely: 3268- časť, 3269- časť, 3360- časť, 3361- časť, 3373- časť, 3375- časť, 3376- časť, 3377- časť, 3378- časť, 3379- časť, 3380- časť, 3385- časť, 3386- časť, 3387- časť, 3388- časť, 3389- časť

Kategória chráneného územia: SKUEV0310 Kráľovohoľské Tatry je súčasťou Národného parku Nízke Tatry (v rozsahu 99 %), národnej prírodnej rezervácie Hnilecká jelšina (v rozsahu 0,05 %), prírodnej rezervácie Martalúзка (v rozsahu 1 %), prírodnej rezervácie Pralesy Slovenska-Holičná (v rozsahu 0,10 %), prírodnej rezervácie Pralesy Slovenska-Hromisko (v rozsahu 0,31 %), prírodnej rezervácie Pralesy Slovenska-Chmelinec (v rozsahu 1 %), prírodnej rezervácie Pralesy Slovenska-Kolesová (v rozsahu 0,23 %), prírodnej rezervácie Pralesy Slovenska-Kráľova hoľa (v rozsahu 1 %), prírodnej rezervácie Pralesy

Slovenska-Martalúžka (v rozsahu 0,07 %), prírodnej rezervácie Pralesy Slovenska-Nemecká (v rozsahu 0,11 %), prírodnej rezervácie Pralesy Slovenska-Veľká Vápenica (v rozsahu 0,21 %) a prírodnej rezervácie Pralesy Slovenska-Zadná hoľa (v rozsahu 0,47 %).

Odôvodnenie ochrany:

Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Al 1 Alpínske trávinnobylinné porasty na silikátovom podklade (6150), Al 2 Alpínske snehové výležíská na silikátovom podklade (6150), Al 9 Vresoviská a spoločenstvá kríčkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060), Br 6 Brehové porasty deväťsilov (6430), Al 5 Vysokobylinné spoločenstvá alpínskeho stupňa (6430), Kr 10 Kosodrevina (* 4070), Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lk 2 Horské kosné lúky (6520), Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (* 91E0), Ls 1.4 Horské jelšové lužné lesy (* 91E0), Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy (* 9180), Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls 5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110), Ls 5.3 Javorovo-bukové horské lesy (9140), Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150), Ls 6.2 Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), Ls 7.3 Rašeliniskové smrekové lesy (* 91D0), Ls 9.1 Smrekové lesy čučoriedkové (9410), Ls 9.2 Smrekové lesy vysokobylinné (9410), Ra 3 Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Ra 6 Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Sk 2 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Sk 3 Silikátové sutiny v montánnom až alpínskom stupni (8110), Sk 8 Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Tr 8 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (* 6230) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: boros Schneiderov (*Boros schneideri*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), hraboš tatranský (*Microtus tatricus*), jazyčník sibírsky (*Ligularia sibirica*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), kyjanôčka zelená (*Buxbaumia viridis*), mlok karpatský (*Lissotriton (=Triturus) montandoni*), mlynárik východný (*Leptidea morsei*), netopier Bechsteinov/netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier veľký/netopier obyčajný (*Myotis myotis*), pimprlík močiarny (*Vertigo geyeri*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), podkovár malý/podkovár krpatý (*Rhinolophus hipposideros*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), uchaňa čierna/netopier čierny (*Barbastella barbastellus*), vydra riečna (*Lutra lutra*), zvonovec ľaliolistý (*Adenophora liliifolia*), * fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), * fuzáč karpatský (*Pseudogauritina excellens*), * medveď hnedý (*Ursus arctos*), * svišť vrchovský tatranský (*Marmota marmota latirostris*), * vlk dravý (*Canis lupus*), * zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*).

V k.ú. Liptovská Teplička nie sú evidované v databázach ŠOP SR chránené stromy.

Podľa predbežných poznatkov sa nenavrhujú také aktivity, ktoré by boli v kolízii s ochranou európskej sústavy chránených území (NATURA 2000), konkrétne chráneného vtáčieho územia SKCHVU018 Nízke Tatry a územia európskeho významu SKUEV0310 Kráľovohoľské Tatry. Vzhľadom na skutočnosť, že zastavané územie obce Liptovská Teplička, resp. plochy navrhovaných aktivít v lokalitách, ktoré budú v bezprostrednom kontakte s predmetnými chránenými územiami, bude pri stavebných aktivitách potrebné v povoľovanom konaní možný vplyv konkrétnej navrhovanej stavby alebo realizácie navrhovanej činnosti (aktivity) na chránené územie primerane posúdiť a vyhodnotiť. Pred realizáciou navrhovaných činností v priestorovej súvislosti s týmito územiami alebo inými chránenými územiami v okolí, prípadne s možným vplyvom na predmet ich ochrany bude potrebné dôsledné individuálne posúdenie vplyvov na životné prostredie a pri realizácii aktivít zabezpečiť dodržanie príslušných opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov na predmet ochrany. Za takých predpokladov sa negatívne vplyvy na chránené územie

neočakávajú. Naopak, realizáciou niektorých činností sa predpokladá pozitívne ovplyvnenie vybraných zložiek životného prostredia oproti súčasnému stavu.

Tabuľka U/ Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Číslo zóny	Lokalita návrhu	Katastrálne územie Liptovská Teplička - LT	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	nepoľnohosp. pôda (ha) Les (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ	mimo ZÚ			
67	L1	LT	Zmiešaná funkcia bývanie + OV	0,7023	0,0544	Záhrada	1092782/9	0,0544	0,0000	0	I:	0
68	L7	LT	Rodinné domy	2,1986	2,1986	Orná pôda	1090262/9	0,0000	2,1986	0	I	0
69	L11	LT	Doprava	3,5623	1,5129	TTP	1090465/9	0,0000	1,5129	0	I	0
CELKOM				6,4632	3,7659			0,0544	3,7115			

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy. V katastrálnom území Liptovská Teplička sa nenachádzajú poľnohospodárske pôdy v skup. č. 1 až 4.

V územnoplánovacej dokumentácii v kat. území Liptovská Teplička novo navrhované lokality určené k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy nie sú tvorené najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

Z uvedeného dôvodu v predmetných lokalitách pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, nevzniká pre stavebníkov povinnosť platenia odvodov.

- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu sa dopĺňa o riadky s číslom zóny 67,67 a 69 a nahrádza sa výsledný riadok. Podľa Zmien a doplnkov č.4 sa zastavané územie obce rozširuje o niektoré lokality alebo ich časti a o lokality samostatného zastavaného územia v katastrálnom území obce :

Zastavané územie obce k 1.1.1990 je 20,45 ha

- Po schválení územného plánu obce 2001 a po vyhodnotení záberov PPF má navrhované zastavané územie obce plochu 49,6525 ha.
- Po Zmenách a doplnkoch č. 1 a ich schválení 2009 má navrhované zastavané územie obce plochu 70,4425 ha.

- Po Zmenách a doplnkoch č. 2 /2016/ má navrhované zastavané územie obce plochu: 70,4425 ha + 12,5397 ha / Zmeny a doplnky č.2 / , čo je spolu 82,9822 ha.
- Po Zmenách a doplnkoch č. 4/2025 má navrhované zastavané územie obce plochu: 82,9822 ha + 3,7659 ha / Zmeny a doplnky č.3 / , čo je spolu 86,7481 ha.

Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Lokality Zmien a doplnkov č. 4/2025 si nevyžadujú záber lesných pozemkov. Navrhované účelové cesty sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa.

Náhrada za stratu mimoprodukčných funkcií lesa pozostáva zo sumy základnej sadzby a zvýšenia základnej sadzby odvodu. Základná výška odvodu je pri trvalom vyňatí súčinom hodnoty efektu mimoprodukčnej funkcie lesa za príslušný hospodársky súbor lesných typov za rubnú dobu uvedenej v prílohe č. 1 zákona 326/2005 Z.z a príslušnej výmery.

Hodnoty efektov mimoprodukčných funkcií sú uvedené podľa hospodárskych súborov lesných typov /HSLT/ za rubnú dobu v eur./ hektár lesného pozemku.

Základná výška odvodu sa zvyšuje za vyňatie lesného pozemku,

- a) na ktorom sa nachádzajú schválené zdroje lesného reprodukčného materiálu o 100 %,
- b) na vybudovanie skládky odpadov s výnimkou odpadov pri ťažbovej činnosti o 100 %,
- c) v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia podľa § 14 ods. 2 písm. a) až g) o 100 %, v lesoch osobitného určenia podľa § 14 ods. 2 písm. h) o 20 %.

Pri súbehu dôvodov zvýšenia základných výšok odvodu podľa odseku 3 sa percento zvýšenia spočítava. Výška odvodu vypočítaná podľa odsekov 2 až 4 sa zvyšuje o 50 %, ak ide o trvalé vyňatie alebo dočasné vyňatie v okresoch Dunajská Streda, Senec, Šaľa, Galanta, Komárno a Trebišov.

Pre udelenie súhlasu s funkčným využitím v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať Okresný úrad Poprad, odbor pozemkový a lesný o vydanie záväzného stanoviska v zmysle zákona o lesoch.

Súčasťou bude aj samostatná príloha, ktorá bude obsahovať:

Žiadosť o vyňatie (trvalé alebo dočasné) lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v súlade so zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov musí obsahovať nasledovné údaje a doklady :

- na účely tohto konania je dotknutá fyzická osoba povinná uvádzať svoje meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, miesto narodenia a adresu trvalého pobytu. Tieto osobné údaje môže orgán štátnej správy lesného hospodárstva zverejniť na účely informovania verejnosti (§67 ods. 11 a 12 zákona o lesoch)
- zdôvodnenie nevyhnutnosti vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov
- údaje o tom, odkedy a na aký čas sa žiada vyňatie lesných pozemkov
- zámer, ktorý obsahuje najmä
 - a) návrh využitia lesného pozemku a návrh opatrení zabezpečujúcich ochranu lesa pred ohrozením a poškodením (najmä údaje o druhu a účele stavby, podrobné zdôvodnenie riešenia z hľadiska ochrany lesného pôdneho fondu a ostatných spoločenských záujmov, prípadne v alternatívach)
 - b) projekt technickej a biologickej rekultivácie s časovým harmonogramom jeho zalesnenia, ak ide o dočasné vyňatie lesného pozemku
 - c) harmonogram prác na lesnom pozemku tak, aby tie boli vykonané mimo obdobia intenzívnych prác v lese a mimo obdobia významného z hľadiska funkcií lesa, najmä jarného zalesňovania, rozmnožovania živočíchov a zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru
- údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu podľa prílohy (ich zaradenia do hospodárskych súborov podľa lesných typov)
- súhlas vlastníka alebo správcu dotknutého lesného pozemku, ak o vyňatie žiada iná osoba ako vlastník alebo správca a **dohodu** o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv.
- **doklady o vlastníctve** dotknutých lesných pozemkov so záväzným druhom pozemku (register KN-C)
- grafické znázornenie navrhovaného rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov na kópii katastrálnej mapy a porastovej mapy, ak ide o trvalé vyňatie trvalou zmenou druhu pozemku a nejde o výmeru celej parcely, geometrický plán (2x). Ak ide o trvalé vyňatie formou trvalej zmeny využitia lesného pozemku, o dočasné vyňatie alebo obmedzenie využívania lesných pozemkov, záznam z podrobného merania zmien
- spôsob stabilizácie hraníc vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov v teréne.

ÚDAJE LESNÝCH O POZEMKOCH Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ A LESNÉ HOSPODÁRSKEHO PLÁNU

Označenie vlastníka alebo správcu lesa	Označenie obhospodarovateľa lesa	Číslo listu vlastníctva podľa registra C/E podľa KN	Názov obce	Názov katastrálneho územia	Parcela číslo	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m ²	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku
-	-	-	L. Teplička	Liptovská Teplička	-	-	-	-	-

B. ZMENY A DOPLNKY č. 4/2025 V GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Liptovská Teplička

Hlavné výkresy:

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1. | Výkres širších vzťahov | M 1:10 000 |
| 2. | Komplexný urbanistický návrh | M 1: 2 880 |
| | Náložky 1, 2, 3, 4, 5 s legendou | M 1 : 2 880 |
| 3. | Výkresy technickej infraštruktúry - energetika | M 1 : 2 880 |
| | Náložky 1, 2, 3, 4, 5 s legendou | M 1: 2 880 |
| 4. | Výkresy technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo | M 1 : 2 880 |
| | Náložky 1, 2, 3, 4, 5 s legendou | M 1: 2 880 |
| 5. | Výkres záberov PPF a LP | M 1: 2 880 |
| | Náložky 1, 2, 3 s legendou | M 1: 2 880 |

C. ZMENY A DOPLNKY č. 4/2025 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Liptovská Teplička

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÁ TEPLIČKA

I. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre podporu rozvoja sídla a ochranu životného prostredia v katastrálnom území obce Liptovská Teplička sa stanovujú nasledovné verejnoprospešné stavby obce:

Stavby určené pre verejnoprospešné služby

- Dom smútku s prístupovou komunikáciou
- Školské zariadenia -základná škola - návrh rozšírenia areálu
- Pivničky-pamätihodnosti obce
- Kalvária – náučný chodník
- Teplický dvor-skanzen
- Výhľadňa
- Multifunkčná hala
- Denný stacionár
- Detské ihrisko a trhovisko
- Valchovňa a spracovanie súkna
- Komunitné centrum a materská škôlka
- Pocitový chodník
- Náučný chodník
- Cintoríny

Stavby určené pre verejné technické a dopravné vybavenie územia

- Obecná kanalizácia
- Dostavba plynofikácie
- Rozvody technickej infraštruktúry v jednotlivých urbanistických obvodoch-7 obvodov:
 - Uhlárová, Smrečiny, Pilisko, Stodolište, Kobylárky - Čierny grúň, Za Glinka, Škvrkovec, Stodolište – Valchoveň, Doštianka – napájadlá.
- Výstavba IBV v jednotlivých urbanistických obvodoch – 4 obvody:
 - Pilisko, Ireky, Valchoveň, Kobylarky
- Obecné záchytné parkoviská pri komunikáciách a lyžiarskom areáli
- Trafostanice
- Bežecké trate

- Parkovisko pri cintoríne
- Zberný dvor
- Parkovisko pri amfiteátri
- Železnička
- Priemyselná zóna
- Protipožiarne nádrže
- Vodovod a vodojem
- Cesty a dopravná infraštruktúra
- Chodníky pre peších
- Cyklochodníky.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Prešovského kraja

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.4 pre skupinové vodovody:

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádží a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Krajského pamiatkového úradu Prešov

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu

9. V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia

10. V oblasti odpadového hospodárstva stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

II. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY

II. 1 Miesto a funkcia obce

Obec Liptovská Teplička je koncovou obcou okresu Poprad a Prešovského kraja a plní nasledovné funkcie:

- Funkciu bývania
- Funkciu poľnohospodárskej výroby
- Funkciu miestneho priemyslu
- Funkciu cestovného ruchu a športu

II. 2 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce

Pre realizáciu jednotlivých funkcií obce je potrebné:

- Zabezpečiť funkčné využívanie územia podľa návrhu ÚPN
- Rešpektovať vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby
- Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj regiónu.

Pre výstavbu IBV sa stanovujú nasledovné priestorové a architektonické regulatívy:

- Dodržanie stupňa intenzity urbanizácie v navrhovaných súboroch IBV
- Stavebné objekty nesmú porušovať krajinný výraz a siluetu obce
- Vzhľadom na svažitosť terénu dodržať približne rovnaký odstup stavieb RD od komunikácie 6 -12 m
- Výstavbu realizovať ako dvojpodlažné s podkrovím.
- Najmenšia vzdialenosť RD od hranice pozemkov 3 m.
- Nevytvárať uniformnú stavebnú čiaru a sklon striech by mal byť 8 - 40 stupňov.
- Vylúčiť farby agresívnych farebných odtieňov a kombinácií.
- Uprednostňovať pri výstavbe IBV drevo, kameň, murivo s hladkou omietkou, šindeľ, škridľa.
- IBV oproti ČOV (lokalita č. 3 ZaD č. 3/2024) – stavby situovať vo vzdialenosti min. 15,0 m od vodného toku nachádzajúceho sa na pozemku C KN parc. č. 3465.

Pre poľnohospodársku výrobu sú tieto priestorové regulatívy:

- Uprednostňovať výsadbu vysokej a strednej zelene v celom okolí poľnohospodárskeho podielníckeho družstva.
- Efektívnejšie priestorové využitie jestvujúcich plôch v oplotení areálu.
- Rekonštrukciu jestvujúcich budov a zariadení

Pre miestny priemysel sa stanovujú tieto priestorové a architektonické regulatívy:

- Dodržať výškovú hladinu plánovanej zástavby.
- Riešiť v návaznosti na pôvodnú architektúru na zásadách miestnej ľudovej architektúry.
- Hmotovo-urbanistickú koncepciu riešiť z drobnejších foriem.

Pre cestovný ruch a rozvoj športu sú to tieto regulatívy:

- Uprednostňovať budovanie infraštruktúry určenej na rozvoj turistiky a rekreácie.
- Zabezpečovať rekultiváciu a úpravu všetkých lyžiarskych svahov.
- Zvýrazniť rekreačný horský charakter výstavby sadovými a parkovými úpravami.
- Riešiť súbor stavieb v členitej urbanistickej a hmotovej kompozícii v návaznosti na existujúcu ľudovú architektúru.

II. 3 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce

Novo vymedzené zastavané územie obce Liptovská Teplička sa skladá zo súčasne zastavaného územia, ktoré je rozšírené o:

- Výstavbu rybníkov, bungalovov a lyžiarskeho areálu Za Glinka.
- Izolačnou plochou zelene lokality Kufajka.
- Navrhovanou výstavbou detského liečebného ústavu.
- Rozšírenou plochou miestneho cintorína.
- Dostavbou športového areálu Uhlárová.
- Navrhovanou výstavbou IBV v lokalite Kobylárky.
- Novou plochou výstavby hotela a bungalovov Čierny grúň.
- Dokončenie zariadení lyžiarskeho areálu.
- Výstavbou plničky vody.
- Dokončením navrhovaných rekreačných plôch v lokalite Pilisko.

Táto vymedzená nová hranica zastavaného územia obce je zakreslená vo výkrese vyhodnotení záberov PPF výkres č. 4 a je v mierke 1: 2880.

- Zastavané územie obce k 1.1.1990 je 20,45 ha
- Po schválení územného plánu obce 2001 a po vyhodnotení záberov PPF má navrhované zastavané územie obce plochu 49,6525 ha.
- Po Zmenách a doplnkoch č. 1 a ich schválení 2009 má navrhované zastavané územie obce plochu 70,4425 ha.
- Po Zmenách a doplnkoch č. 2 /2016/ má navrhované zastavané územie obce plochu: 70,4425 ha + 12,5397 ha / Zmeny a doplnky č.2 / , čo je spolu 82,9822 ha.
- Po Zmenách a doplnkoch č. 3/2024 má navrhované zastavané územie obce plochu: 82,9822 ha + 6,8086 ha / Zmeny a doplnky č.3 / , čo je spolu 89,7908 ha.
- Po Zmenách a doplnkoch č. 4/2025 má navrhované zastavané územie obce plochu: 89,7908 ha + 3,7659 ha / Zmeny a doplnky č.4 / , čo je spolu 93,5567 ha.

II. 4 Verejné dopravné vybavenie:

- Realizovať prístupovú komunikáciu – štátna cesta III/3061 tak, aby trasovo a šírkovo plnila vozovky S - 7,5 /60.
- Zabezpečiť realizáciu všetkých vozoviek živičným spôsobom alebo vegetačnými dlaždicami.
- Realizovať parkové plochy a parkové chodníky s dôrazom na záchytné parkoviská podľa ÚPN – povrch živičný alebo vegetačné dlaždice.
- Obslužné komunikácie v novonavrhovaných súboroch pri doprave
- Bežecké trate budú trasované v maximálnej miere po existujúcich poľných resp. lesných cestách, resp. vedľa týchto ciest, tak, aby sa minimalizoval záber PPF.
- Realizovať verejné parkovisko v blízkosti areálu Ski Park Liptovská Teplička.
- Realizovať parkovisko s parkovacími stojiskami v centre obce pri Urbárskom dome a Pri stodolách.
- Navrhnuť dopravný prístup účelovou cestou ako aj pre peších v lokalite od Urbárskeho domu pod amfiteáter.
- Realizovať dopravný prístup účelovou cestou od penziónu Dolinky na Panskú Hoľu a na Doštianky.

II. 5 Verejné technické a občianske vybavenie

Zásobovanie elektrickou energiou

- Zabezpečiť výkon pre navrhovaný počet obyvateľov realizáciou trafostaníc podľa ÚPN.

Vodné hospodárstvo a plynofikácia

- Využiť v maximálnej miere existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody.
- Zabezpečiť dokončenie plynofikačných rozvodov v obci, trasy C a A1.
- Navrhnuť protipožiarne nádrže v západnej časti obce s alternatívnym využívaním pre technické zasnežovanie lyžiarskych svahov v zimnej sezóne.

II. 6 Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Na plochách a pozemkoch pre verejnoprospešné stavby zabezpečiť realizáciu funkcie v ÚPN.

II. 7 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- Zabezpečiť investorom výstavbu plničky vody.
- Zabezpečiť dodržanie hygienických predpisov v ochrannom pásme zdokumentovaných zdrojov pitnej vody.

II. 8 Územný systém ekologickej stability

- Rešpektovať funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability.
- Dodržiavať krajinársko - ekologické riešenia, najmä ochrannú, izolačnú a parkovú zeleň.
- Podporovať výsadbu plošnej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie

krajiny v pruhoch územného systému ekologickej stability.

II. 9 Starostlivosť o životné prostredie

- Rešpektovať požiadavky na dodržiavanie hygienických predpisov v ochranných pásmach všetkého druhu.
- Zabezpečiť fungujúci systém odstraňovania tuhého komunálneho odpadu.

II. 10 Organizačné a legislatívne zásady a regulatívy

- Obecný úrad v Liptovskej Tepličke bude raz za dva roky preverovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej Koncepcie rozvoja obce s platnou legislatívou.
- Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Tepličke najmenej však raz za štyri roky preskúma schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky.

Pôvodný text dopĺňa:

II. 11 Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

- lokalita 1. Pivničky 20 612,29 m²
- lokalita 2. Kalvária 579,30 m²
- lokalita 5., 13., 21. Bežecké trate 109 159,00 m²
- lokalita 16. Návrh IBV v S časti obce 3 260,43 m²
- lokalita 17. Výhľad IBV v Z časti obce 96 918,03 m²
- lokalita 19. IBV Pri cintoríne 69 352,26 m²
- lokalita 26. Pocitový chodník 1 660,22 m²
- lokalita 27. Železnica 4 088,12 m²
- lokalita 28. Priemyselná zóna 23 691,39 m²
- lokalita 31. Náučný chodník 3 142,84 m²

II. 12 Odpady

- Zmeny a doplnky č. 2, 3 a 4 územného plánu obce Liptovská Teplička budú začlenené do zavedeného systému nakladania s odpadmi v obci.
- Zmesový, biologicky rozložiteľný, kuchynský a reštauračný odpad je povinné zabezpečiť pred prístupom medveďa hnedého.

II. 13 Ochrana pamiatkového fondu

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok je zapísaná jedna nehnuteľná národná kultúrna pamiatka:

- Depo rušňové s areálom, č. ÚZPF 10065/1-4, s pamiatkovými objektami:
- Depo rušňové, č. ÚZPZ 10065/1
- Dom ľudový, č. ÚZPZ 10065/2
- Dom strážny, č. ÚZPZ 10065/3
- Stanica železničná, č. ÚZPZ 10065/4.

- Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú lokalitu č. 1 Pivničky za pamätihodnosť obce, v grafickej

časti vyznačené ako pamiatkovo chránené územie.

- Pri stavebnej činnosti na kultúrnej pamiatke a v jej bezprostrednom okolí - 10m je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

II. 14 Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma ciest

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy mimo zastavané územie obce vymedzené územným plánom obce,

V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknutú komunikáciu, alebo premávku na nej. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Ochranné pásma letiska Poprad – Tatry

Katastrálne územie Liptovská Teplička sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Poprad – Tatry, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane požitia stavebných mechanizmov) a pod.

Toto je stanovené:

- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátora riedeného okrsku TAR sektor C s obmedzujúcou výškou pre k.ú. Liptovská Teplička v rozmedzí nadmorských výšok cca 817,8 – 917,9 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

V k.ú. Liptovská Teplička samotný terén presahuje výšky určené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora, pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený nový výškový regulatív, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V území, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátora okrsku TAR sektor C (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty,

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

~~—1,8 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.~~

~~—rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.~~

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia:

- je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia

-je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia:

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

~~-10—35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV.~~

~~-1—3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení.~~

~~-30 m od objektu alebo oplatenia elektrickej stanice.~~

~~-10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.~~

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- i) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- j) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- k) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- l) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- m) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- n) 8 m pre technologické objekty,
- o) 150 m pre sondy,
- p) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až g).

~~-4—50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad~~

- ~~-700 mm.~~
- ~~-1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny~~
- ~~-v zastavanom území obce.~~
- ~~-8 m pre technologicke objekty (regulačné stanice, zásobníky propán~~
- ~~-butánu a pod.).~~
- ~~-10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v~~
- ~~-nezastavanom území.~~
- ~~-pri NTL STL plynovodoch a prípojkách v súvislej zástavbe obcí sa~~
- ~~-bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami~~
- ~~-dodávateľa plynu.~~

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

- 1,5 m od osi telekomunikačných vedení (kábelových) obojstranne.
- na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných tokov

- rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodných tokov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, pre výkon správy (významný vodný tok Čierny Váh).
- rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodných tokov pozdĺž oboch brehov drobných vodných tokov min. 5,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, pre výkon správy (vodný tok Teplička).
- rešpektovať prirodzené inundačné územia vodných tokov s obmedzením výstavby a iných nevhodných činností v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. V prípade akejkolvek výstavby v blízkosti nich je potrebné zabezpečiť jeho adekvátnu ochranu.
- podmieniť výstavbu preukázaním hladinového režimu tokov s umiestnením stavieb mimo inundačného územia nad hladinu Q100 ročnej vody.
- osadenie stavieb, oplatenie pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma vodného toku. Zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zachovať v území.
- pre ďalšie stupne PD v lokalitách 3,4,5 sa vypracuje hydrotechnické posúdenie.
- rešpektovať korytá vodných tokov a ich sprievodné brehové porasty.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva Liptovská Teplička

- rozsah ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva určiť podľa vydaného právoplatného územného rozhodnutia.

Ochranné pásmo lesa

- 50 m od okraja lesných pozemkov.

Ochranné pásmo NAPANT- u

- Nariadením vlády SR č.182/1997 Z.z. bola podľa nových hraníc stanovená výmera národného parku na 72 842 ha a ochranného pásma na 110 162 ha.

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky

- tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

III. Smerné regulatívy a limity

- Smerné regulatívy a limity sú všetky ostatné fakty z obsahu ÚPN, ktoré nie sú uvedené v bode II. Týchto smerníc.

vypracoval:

ARCHING® SNV, s.r.o.,

ING. ARCH. MICHAL KUVIK

